



BAQ ORDA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



SHYMKENT

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

BAQ Orda – выбор тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Всё продумано для удобства: от двора до планировок. Здесь начинается ваша новая, более комфортная жизнь.

Business Lite

КЛАСС

12

ЭТАЖНОСТЬ

3м

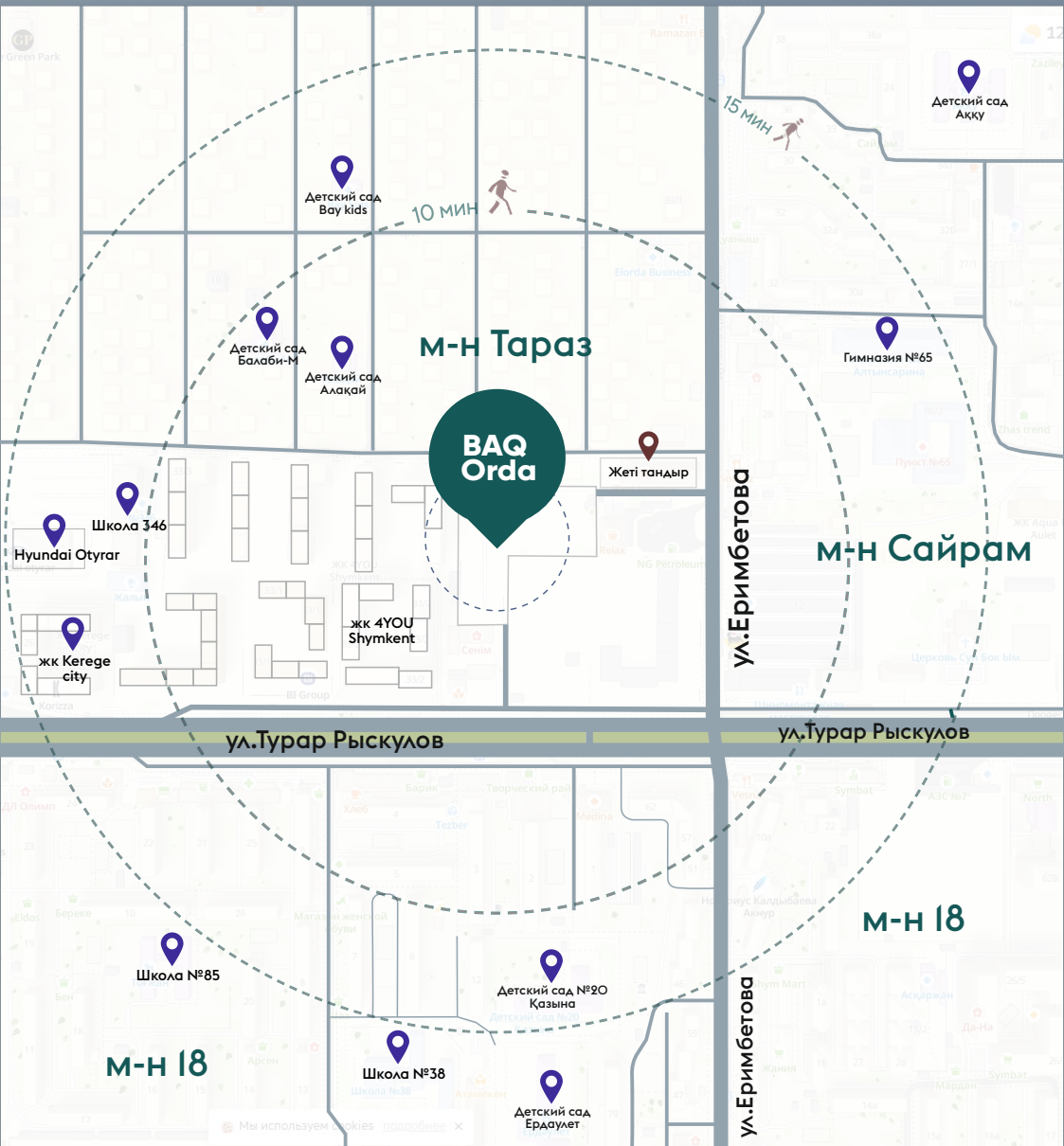
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



II квартал
2027
сдается

38.10 – 98.5 м²
площадь
квартир

Расположение



Дворовое пространство BAQ Orda организовано как система функциональных локаций и реализовано по принципу «двор без машин». Это формирует безопасную и комфортную среду для жителей всех возрастов. На территории предусмотрены детские игровые площадки, спортивные воркаут-зоны, футбольное поле и рекреационные зоны отдыха. Прогулочные аллеи объединяют все элементы в единую структуру, а продуманное освещение и планировочные решения обеспечивают безопасность и визуальный контроль территории.



Детская
площадка



Зона
workout



Зона
отдыха



Безопасная
среда



Озеленение



Футбольное
поле



24/7 ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЕ



НАДЗЕМНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ПАРКИНГ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1 Каркас
Монолитный железобетон

2 Фасад
Стальные композитные панели

3 Стены
Газоблок (межэтажная шумоизоляция)

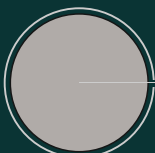
4 Окна
Мультифункциональные окна



Решётки для
кондиционера



СКП панель



СКП панель



Лаймстоун



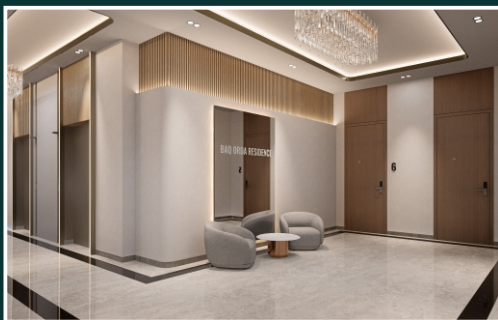
СКП панель



Комфортные зоны общего пользования

В жилом комплексе предусмотрены современные дизайнерские холлы с продуманной эстетикой и комфортной атмосферой. Интерьеры выполнены в сдержанном премиальном стиле с использованием качественных материалов, мягкого освещения и декоративных элементов.

Пространства общего пользования создают ощущение уюта и статуса уже с первых шагов.



24/7 ВИДЕО-
НАБЛЮДЕНИЕ



ЛИФТ



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



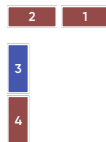
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3м



BAQ Group ^{kz}

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Блок 3



ул. Еримбетова

ул. Турар Рыскулов

Цокольный этаж



В жилом комплексе предусмотрены современные общественные пространства, созданные для комфорта и удобства жителей. Здесь размещены кинозал с библиотекой, тренажёрный и йога-зал, детская игровая зона, а также просторная гостевая комната. Дополнительно предусмотрены кладовые помещения. Все зоны продуманы для повседневного использования, отдыха и общения, обеспечивая высокий уровень комфорта внутри комплекса.



Блок 1, 2

Коммерческие помещения жилого комплекса расположены на первых этажах и имеют удобные отдельные входы с улицы. Планировочные решения предусматривают свободную организацию пространства, что позволяет адаптировать помещения под различные виды деятельности: от кафе и магазинов до офисов и сервисных услуг. Высота помещений составляет 3,3 метра, обеспечивая дополнительный комфорт и функциональность для бизнеса.

2 1

3

4

ул.Ермитажная

ул.Турар Рыскулов



1 этаж



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



+7 775 001 00 55

+7 775 001 00 99

 [baq.group](https://www.baq.group)

 [baagroupkz](https://www.instagram.com/baagroupkz)

 г.Шымкент, улица Еримбетова, 59